



проект

## ЖИЛИЩНА СГРАДА В М. „БАНСКИ РИД”, ГР.БАНКЯ

Проектанти: арх. Стефан Стефанов, арх. Христина Стефанова



Парцел - 707.0 кв. м  
 ЗП - 125.5 кв. м  
 РЗП - 251.5 кв. м  
 ЗП 1-ви етаж - 102.5 + тераса 23 кв.м  
 ЗП 2-ри етаж - 126.0 кв.м

Сградата представлява еднофамилна жилищна двуетажна постройка. Достъпът към имота се осъществява от югоизток, посредством тупикова улица. До новопроектираната постройка се стига по алея, прекосяваща двора и оформяща паркова среда около къщата с растителност и външно осветление. Предвидено е и благоустроено място за спиране на автомобили.

На първо ниво, кота ± 0,00м, след входното антре, се влиза в разпределителен коридор, част от просторно днешно пространство - кухня, трапезария и дневен кът с отделен висок таван и камина.

Дневната и трапезарията се отличават с широко и цялостно остъкление в посока изток и юг. Тази им особеност приобщава общото пространство към голямата предна тераса с барбекю и озеленения обширен двор на имота. Също на първия етаж е ситуирана и спалня, санитарен възел, както и така необходимите за всяко домакинство сервизни помещения и перално. Ажурна еднораменна стълба навлиза в интериора на днешното пространство и води към втория етаж. Там ни посреща широко, искрящо от светлина предверие и емпоре с гледка към дневния кът. И към двете спални на този етаж са проектирани собствени дрешници и бани с WC за по-голям комфорт на обитателите на това съвременно жилище. По искане на инвеститора една от спалните има визуална връзка с дневната, което придава чувство за простор на погледа отвъд рамките на спалнята.

Къщата е замислена като два обема, обединени от осветен и функционално свързващ ги елемент: предверие-коридор. Покривите и двата цвята на фасадата подчертават този замисъл във формообразуването на композицията.



**АРКОНТ- А ООД**

Проектанти:  
**АРКОНТ - А ООД**  
 4000 гр. Пловдив  
 ул. Дондуков 1  
 тел./факс: 032/644 267  
[www.arkont-a.com](http://www.arkont-a.com)

Каменната облицовка акцентира днешното пространство и терасата и придава характер на сградата, а гърбеният покрив на дневната преминава в открит навес и засилва логиката във функцията на елементите, удължава визуално дневния тракт и се свързва с градината и двора.

Целта е къщата да въздейства като част от обграждащата я среда и едновременно с това да придаде съвременен акцент в разбирането за еднофамилно жилище. ♦

